

OGLAS

Uljanik Standard d.o.o. - PRODAJA STANA

I. Predmet prodaje je:

stan površine 43,58 m² u gradskoj četvrti Veruda, Krležina ulica br. 23 na k.č.zgr. 3896 k.o. Pula

Napomena:

Stan se nalazi u suterenu višestambene zgrade i sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, izbe i hodnika. Stan je potrebno adaptirati, te nije slobodan od stvari. Stan je knjižno vlasništvo Uljanik Standarda d.o.o.

Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Početna cijena nekretnine iznosi 41.073,71 Eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

II. Sadržaj ponude:

Pisane ponude moraju sadržavati najmanje osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB) te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

III. Rok za podnošenje ponude

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 14 dana od dana objave (do 20.04.2021. godine), putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Kovačićeva 8, Pula; sa naznakom ponuda kupoprodaja nekretnine, oglasod 06.04.2021.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

IV. Rok zaključenja ugovora:

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 30 dana od dana upućivanja poziva sljedećem ponuditelju.

V. Isplata kupoprodajne cijene

- 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora za nekretninu

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene cijene Uljanik Standard d.o.o. je ovlašten raskinuti kupoprodajni ugovor.

Troškove ovjere i provedbe ugovora kao i porez snosi kupac. Kupac u cijelosti snosi sve porezne obveze te plaća porez na promet nekretninama.

Prilikom ugovaranja kupoprodajne cijene za tečaj EUR/kn određuje se srednji tečaj HNB na dan isplate.

Najpovoljniji ponuditelj se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog oglasa. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uljanik Standard d.o.o.

Ponude će se otvarati u prostorijama Uljanik Standarda d.o.o. na adrasi Kovačićeva 8 u 9 sati, 23.04.2021.

Uljanik Standard d.o.o. zadržava pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuditelja.

Uljanik Standard d.o.o. može odustati od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.