

# OGLAS

## Uljanik Standard d.o.o. - PRODAJA STANA

### I. Predmet prodaje je:

stan površine 36,05 m<sup>2</sup> u gradskoj četvrti Veruda, ulica Ljudevita Posavskog br. 23 na k.č.br. 154/108 k.o. Pula

#### Napomena:

Stan se nalazi u prizemlju višestambene zgrade i sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika. Stan je potrebno adaptirati, te nije slobodan od stvari i osoba.

Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Početna cijena nekretnine iznosi 40.497,99 Eura.

### II. Sadržaj ponude:

Pisane ponude moraju sadržavati najmanje osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB) te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

### III. Rok za podnošenje ponude

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 7 dana od dana objave (do 20.01.2021. godine), putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Kovačićeva 8, Pula; sa naznakom ponuda kupoprodaja nekretnine, oglasod 13.01.2021.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

### IV. Rok zaključenja ugovora:

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 30 dana od dana upućivanja poziva sljedećem ponuditelju.

### V. Isplata kupoprodajne cijene

- 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora za nekretninu

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Uljanik Standard d.o.o. će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Uljanik Standard d.o.o. može raskinuti kupoprodajni ugovor.

Troškove ovjere i provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

Najpovoljniji ponuditelj se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog oglasa. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uljanik Standard d.o.o.

Ponude će se otvarati u prostorijama Uljanik Standarda d.o.o. na adrasi Kovačićeva 8 u 9 sati, 25.01.2021.

Uljanik Standard d.o.o. zadržavaju pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuditelja.

Uljanik Standard d.o.o. može odustati od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.