

# OGLAS

## Uljanik Standard d.o.o. - PRODAJA STANA

### I. Predmet prodaje je:

stan površine 53,77 m2 u gradskoj četvrti Veruda, Viška ulica br. 20 na k.č.br. 5044, 5046/3, 5046/4, 5046/5, 5046/6, 2615/6, 2615/2, 2615/8 k.o. Pula

#### Napomena:

Stan se nalazi na 1. katu višestambene zgrade i sastoji od dvije sobe, kuhinje, zahoda, kupaonice, izbe, lođe i hodnika. Predmetni stan predstavlja izvanaknjižno vlasništvo Uljanik Standarda d.o.o. Uljanik Standard d.o.o. ne odgovara za pravne nedostatke nekretnine. Sve troškove oko buduće uknjižbe snosi kupac.

Stan je potrebno adaptirati, te nije slobodan od stvari.

Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Početna cijena nekretnine iznosi 52.225,19 Eura.

### II. Sadržaj ponude:

Pisane ponude moraju sadržavati najmanje osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB) te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

### III. Rok za podnošenje ponude

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 14 dana od dana objave (do 08.03. 2021. godine), putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Kovačićeva 8, Pula; sa naznakom ponuda kupoprodaja nekretnine, oglas od 22.02.2021.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

### IV. Rok zaključenja ugovora:

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 30 dana od dana upućivanja poziva sljedećem ponuditelju.

### V. Isplata kupoprodajne cijene

- 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora za nekretninu

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Uljanik Standard d.o.o. će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Uljanik Standard d.o.o. može raskinuti kupoprodajni ugovor.

Troškove ovjere i provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

Najpovoljniji ponuditelj se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog oglasa. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uljanik Standard d.o.o.

Ponude će se otvarati u prostorijama Uljanik Standarda d.o.o. na adrasi Kovačićeva 8 u 9 sati, 12.03.2021.

Uljanik Standard d.o.o. zadržavaju pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuditelja.

Uljanik Standard d.o.o. može odustati od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.